

公示版

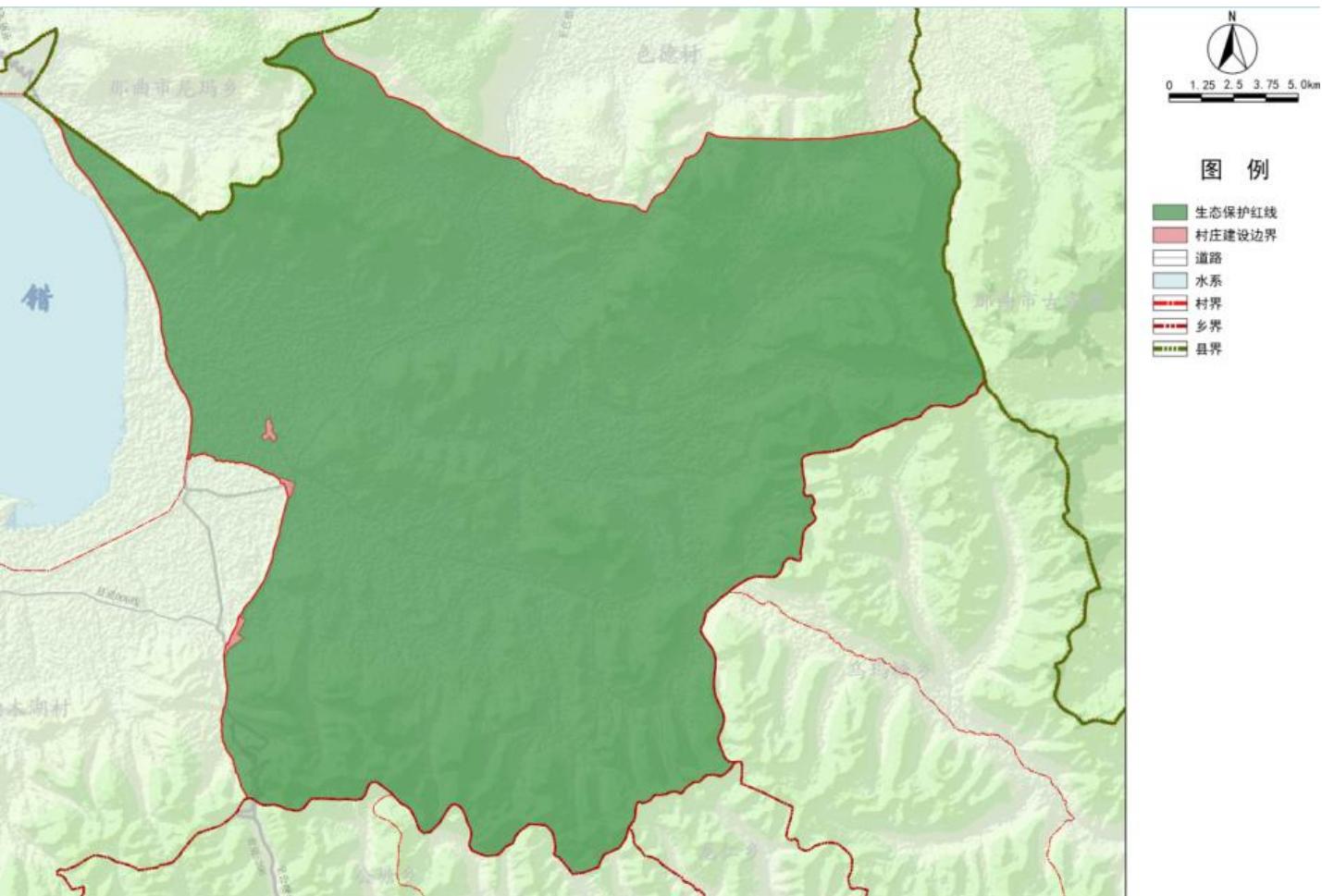
当雄县纳木湖镇恰嘎村“多规合一”实用性村庄规划（2023—2035年）

底线约束

生态保护红线：恰嘎村村庄范围内生态保护红线面积64227.31公顷，自然保护区核心区面积11335.53公顷。

村庄建设边界：规划划定村庄建设边界面积80.90公顷。

基本草原：恰嘎村基本草原面积约56420.44公顷。



总体格局

恰嘎村规划形成“两心，两轴，三片区”的村域国土空间总体开发保护格局。

“两心”：以纳木湖镇集镇为乡镇服务中心，以恰嘎村委会所在地作为农村社区服务中心。

“两轴”：以南北向206省道沿线作为环湖综合发展轴，以恰嘎至色德通道为支撑打造恰嘎特色休闲观光走廊。

“三片区”：以纳木错自然保护区实验区为依托规划两个生态牧旅发展片区，以核心区、缓冲区为依托规划一个生态保育区。保护好全域河流、湿地、冰川、草原等重要生态廊道和斑块。



◆发展定位

“当雄县生态文明示范村，现代畜牧业模范村，神山圣湖旅游观光点”

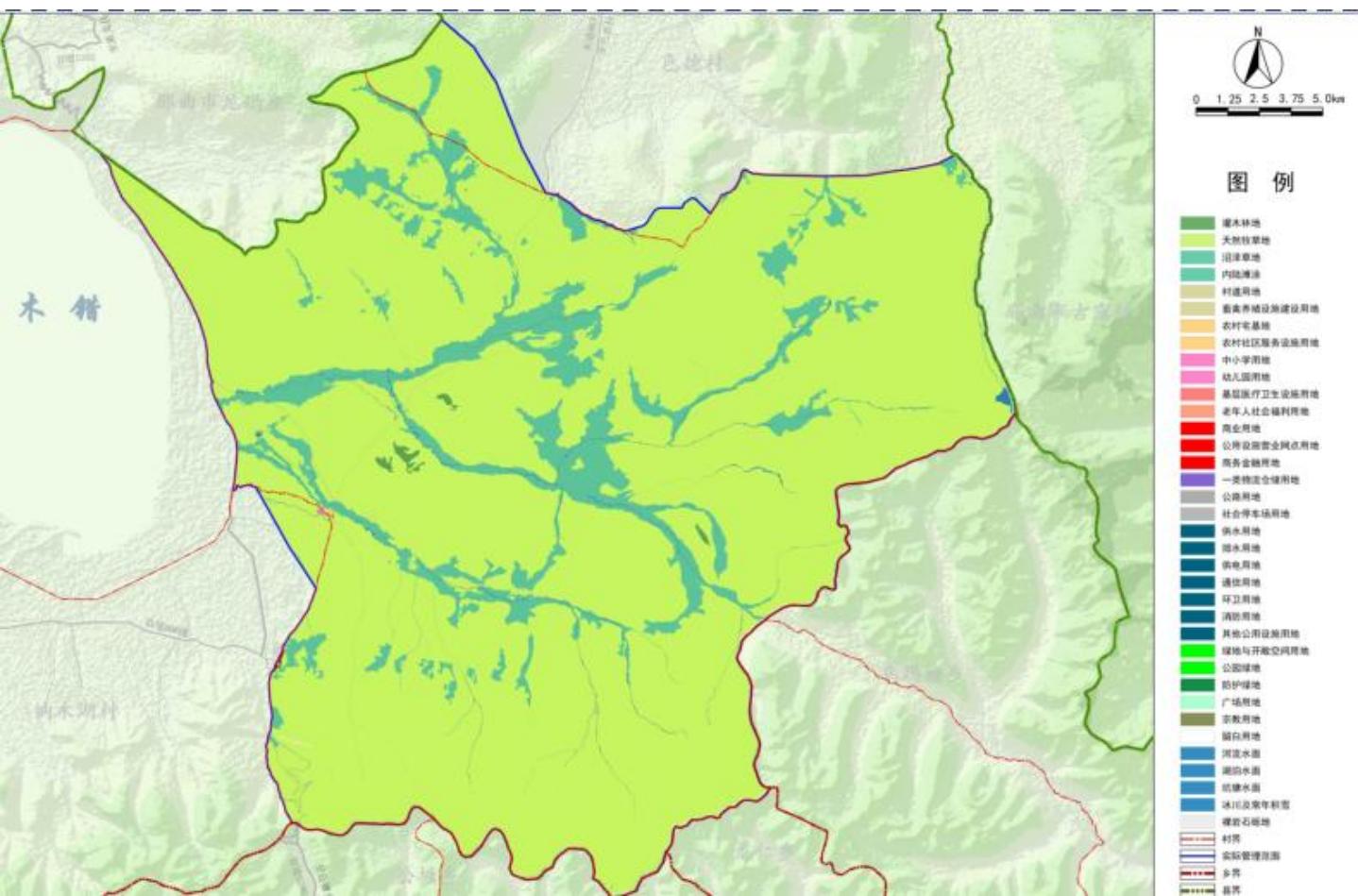


人口与用地规模

规划范围：本次规划范围为恰嘎村全域，面积约643.09平方公里。

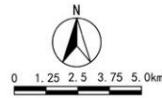
人口规模：至2025年为1500人，2035年为1840人。

建设用地规模：规划至2035年村庄建设用地面积为34.85公顷，占村域总面积的0.04%



居民点建设

村委会所在地、集镇区居民点较比与现状，新增村庄发展所需的产业用地（如：合作社用地、冷链库等），新增农村宅基地用地（预留分户及人口增长所需），新增村庄三产配套商业用地，新增绿地开敞空间等用地，且为更好的结合村庄未来发展的实际和发展项目的需求，在用地上较比现状新增规划留白用地。8组规划中完善了其规划道路系统，新增了部分道路。其他各小组整体提升村庄人居环境无新增用地。



冬 例

村委会居民点总平面



集镇居民点总平面